



Odense, den 24. februar 2025

Hørings svar på forslag til Kommuneplan 2024-2036

Fynsk Erhverv har med stor interesse gennemgået forslag til Kommuneplan 2024-2036 med særligt fokus på by- og boligudvikling, erhverv og detailhandel samt mobilitet.

Helt overordnet finder vi byudviklingsmodellen interessant og med gode perspektiver for den fremtidige udvikling. Idéen om at udvikle byen indefra og ud i udviklingskorridorerne forekommer hensigtsmæssig, således at borgerne har kort afstand inden for deres nærområde til arbejdspladser, indkøbsmuligheder, fritidsaktiviteter, kultur, natur, kollektiv trafik m.fl.

Tilsvarende forekommer det øgede fokus på kvalitet/bæredygtighed i byggeriet hensigtsmæssig.

Konkret har vi aktuelt et uløst problem og efterlyser en permanent løsning i form af dedikerede holdepladser, så forretninger, dagligvarebutikker, hoteller, restauranter, caféer m.fl. kan sikres de daglige vareleverancer uden meromkostninger, inden for almindelig åbningstid – og distributører, håndværkere m.fl. kan sikres acceptable arbejdsvilkår. Også håndværkere og andre servicerende erhverv skal kunne parkere deres varebiler med de nødvendige materialer/forsyninger i bymidten, når konkrete opgaver skal løses for beboere, forretninger og øvrige virksomheder. Disse udfordringer skal der tages højde for i byudviklingen /-fortætningen/-omdannelsen i bymidten og i udviklingskorridorerne, så vi kan sikre, at det er attraktivt at etablere, drive og servicere erhverv i Odense. For ønsker vi, at borgere og virksomheder skal handle og bruge faciliteterne lokalt og i bymidten ved fysisk tilstedeværelse, skal varer og services også kunne tilvejebringes fysisk.

Generelt i forhold til erhvervsudviklingen er det vigtigt, at der udlægges arealer i et tempo og omfang, der gør det muligt både for potentielt nye klynger/styrkepositioner som f.eks. life-science og ikke mindst understøtter, at de eksisterende virksomheder kan planlægge evt. flytning/ny lokalisering, udvidelser etc. og sikres fremtidig udvikling og drift. Sådanne beslutninger er noget tid undervejs i virksomhederne, hvorfor planerne skal være troværdige og arealerne til rådighed, når beslutningerne er taget. Er disse arealer ikke til rådighed, så kan virksomhederne være nødsaget til at rette fokus mod andre erhvervsområder på eller udenfor Fyn.



Fynsk Erhverv

I forbindelse med udlæg af nye erhvervsarealer er det afgørende, at der forinden sikres udbygning af den eksisterende infrastruktur, så den øgede trafikmængde kan afvikles sikkert og smidigt for såvel eksisterende som ny trafik i de tilstødende (erhvervs)-områder (Tietgenbyen Øst, Ring 3 Øst, Kertemindevej, Odense Vest m.fl.)

Specifikt i forhold til udlæg af erhvervsarealer i Odense Vest bør der afsættes et betydeligt antal hektar til understøttelse af eksisterende og nye erhverv, jfr. Erhvervsanalysen incl. appendix. Og i tilknytning hertil straks igangsætte forlængelse af Logistikvej, parallelt med at nyt opdateret tilslutningsanlæg til motorvejen kommer på plads, så dette arbejde kan udføres samtidig med udvidelsen af motorvejen syd om Odense til 3 spor i hver retning udføres.

Virksomhederne har klare planmæssige præferencer i forhold til infrastruktur og tilgængelighed. Det forudsætter, at der fortsat er plads til biler – store som små, konventionelle som eldrevne. Men de større erhvervsområder skal samtidig sikres kollektiv trafikbetjening – af hensyn til virksomhedernes muligheder for også i fremtiden at kunne tiltrække den arbejdskraft, de har behov for.

Endelig er det vigtigt, at nye erhvervsarealer planlægges i overensstemmelse med fremtidige krav til en stabil elforsyning fra vedvarende energikilder. Det betyder, at der skal være tilstrækkelig kapacitet til rådighed for virksomhederne i disse områder.

Isoleret set er den grønne ring et godt initiativ. Vi appellerer dog til at sikre en linieføring rundt om byen, der ikke utilsigtet på sigt kan blive en barriere for fremtidig udvikling, f.eks. ny infrastruktur, arealudlæg m.fl.

Med venlig hilsen

Jytte Reinholdt
Direktør